

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:38

Karar Tarihi: 12.06.2019

Karar Özeti: Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Hayıtlık mevki, Bostanlar Köy yolu üzerinde bulunan 1987 ada, 2 parselde kayıtlı 169,214.94 m² tarla vasfındaki tarım arazisinin üç (3) yıl süre ile belirlenen muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince pazarlık usulü ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 12.06.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 27.05.2019 tarih ve 4806 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 29.05.2019 tarih ve 36 Sayılı Kararı ile ihale edilmesine karar verilen; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Hayıtlık mevki, Bostanlar Köy yolu üzerinde bulunan 1987 ada, 2 parselde kayıtlı 169,214.94 m² tarla vasfındaki tarım arazisinin üç (3) yıl süre ile belirlenen muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince pazarlık usulü ile 12.06.2019 Çarşamba günü saat 15:10' da yapılan kiralama ihalesine beş (5) talipli katılmıştır.

Söz konusu; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Hayıtlık mevki, Bostanlar Köy yolu üzerinde bulunan 1987 ada, 2 parselde kayıtlı 169,214.94 m² tarla vasfındaki tarım arazisinin üç (3) yıl süre ile yıllık 43.996,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince Pazarlık usulü ile yapılan kiralama ihalesine beş (5) talipli katılmış olup, İhaleye talipli olarak katılan Ali HÖKE, taşınmazı 3 yıl süreyle, yıllık kira bedeli olarak 74.000,00 ₺ kiralayabileceğini daha fazla arttırmada bulunamayacağını beyan ederek ihaleden çekilmiştir. Diğer talipli Atakan Mehmet MART, taşınmazı 3 yıl süreyle, yıllık kira bedeli olarak 84.000,00 ₺ kiralayabileceğini daha fazla arttırmada bulunamayacağını beyan ederek ihaleden çekilmiştir. Diğer talipli Hacı Mahmut GÜMÜŞ, taşınmazı 3 yıl süreyle, yıllık kira bedeli olarak 88.000,00 ₺ kiralayabileceğini daha fazla arttırmada bulunamayacağını beyan ederek ihaleden çekilmiştir. Diğer talipli Mehmet Ali ÇIPLAK, taşınmazı 3 yıl süreyle, yıllık kira bedeli olarak 100.000,00 ₺ kiralayabileceğini daha fazla arttırmada bulunamayacağını beyan ederek ihaleden çekilmiştir. Geriye kalan talipli İsmail ELA, söz konusu taşınmazı 3 yıl süreyle, yıllık kira bedeli olarak 100.600,00 ₺ kiralayabileceğini daha fazla arttırmada bulunamayacağını beyan etmesi üzerine, İl Encümenimizce bahse konu taşınmazı 62005461958 T.C. Kimlik numaralı İsmail ELA uhdesine üç (3) yıllığına kiraya verilmesine, 1.yıl kira bedelinin 100.600,00 ₺ peşin olarak tahsil edilmesine, takip eden yıllara ait kira bedelinin her yıl yayınlanan ÜFE oranında arttırılmasına İl Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANİ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince tasdik olunur.

.../06/2019

Ömer Faruk COŞKUN
Vali

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:39

Karar Tarihi: 19.06.2019

Karar Özeti: İl Encümeninin 08.05.2019 tarih ve 26 sayılı Kararı ile Hüsamettin ÇELİK adına 5 yıl süre ile 69.867,00 ₺' ye 1 (a) grup kum-çakıl ocağının işletme ruhsatı yenilenmesine yönelik verilen kararın, ilgili şahsın talebine istinaden süre uzatım bedelinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 19.06.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 17.06.2019 tarih ve 5445 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Encümeninin 08.05.2019 tarih ve 26 sayılı Kararı ile Hüsamettin ÇELİK adına 5 yıl süre ile 69.867,00 ₺' ye 1 (a) grup kum-çakıl ocağının işletme ruhsatı uzatılmasına yönelik verilen kararın, ilgili şahsın mazeret beyan ederek yeniden değerlendirme talebine istinaden süre uzatım bedelinin yeniden belirlenmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İl Encümeninin 08.05.2019 tarih ve 26 sayılı Kararı ile Hüsamettin ÇELİK adına 5 yıl süre ile 1 (a) grup kum-çakıl ocağının işletme ruhsatının uzatılması ve ruhsat uzatma bedelinin 23.289,00 ₺ taban fiyatı üzerinden **(I. Grup (a) bendi maden işletme ruhsat süresini uzatma taleplerinde, işletme ruhsat bedelinin beş katından fazla olmamak üzere) üç katı ile çarpımı sonucu 69.867,00 ₺ olarak belirlenmesine karar verilmiştir.**

Ruhsat sahibi Hüsamettin ÇELİK, 27.05.2019 tarihli dilekçesi ile İdaremize müracaat ederek, söz konusu Kum Çakıl Ocağına ait maden işletme ruhsatını 16.10.2014 tarihinde almasına rağmen projede bir takım revize işlemlerinin gerektiğinden dolayı, Yıkama Eleme Tesisi Açma ve Çalıştırma ruhsatını 09.05.2018 tarihinde alarak tesisin Ekim 2018'de üretime hazır hale geldiğinden gecikmeler yaşandığını, tesisin çalışmasının mevcut şartlarla bu bedel ile zor olacağını ve ayakta kalabilmesi için daha uygun bir bedel belirlenmesini isteyerek, İl Encümeni tarafından 5 yıl süre ile belirlenen 69.867,00 ₺ ruhsat uzatma bedelinin yeniden değerlendirilmesini talep etmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Ruhsat sahibinin belirtmiş olduğu gerekçelerde göz önünde bulundurularak İl Encümeninin 08.05.2019 tarih ve 26 sayılı Kararı ile 2019 yılında yeniden değerlendirme ile belirlenen 23.289,00 ₺ taban fiyatı üzerinden üç (3) katı ile çarpımı sonucu 69.867,00 ₺ olarak belirlenerek, beş (5) yıl süre ile ruhsatın uzatılmasına yönelik verilen kararın iptal edilmesine;

İşletme ruhsatı uzatma bedelinin 2019 yılında yeniden değerlendirme ile belirlenen 23.289,00 ₺ taban fiyatı üzerinden iki (2) katı ile çarpımı sonucu 46.578,00 ₺ olarak belirlenerek, 16.10.2019-16.10.2024 tarihleri arasında beş (5) yıl süre ile ruhsatın uzatılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANİ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:40

Karar Tarihi: 26.06.2019

Karar Özeti: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı adına, Osmaniye Merkez İlçesi, Endel Köyü, 124 ada, 140 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt-LPG Satış Bakım İstasyonu açmak için tarım dışı amaçla kullanılmak üzere "Kamu Yararı Kararı" verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 26.06.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 24.06.2019 tarih ve 5732 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı adına, Osmaniye Merkez İlçesi, Endel Köyü, 124 ada, 140 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt-LPG Satış Bakım İstasyonu açmak için tarım dışı amaçla kullanılmak üzere "Kamu Yararı Kararı" verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İl merkez ilçesi, Endel köyü, 124 ada, 140 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt-LPG Satış Bakım İstasyonu açmak için Plan yapılması amacıyla başvuruda bulunulmuştur.

Bölge ve İl Kurum/Kuruluşlarından görüş sorulmuş olup, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 562948 sayılı yazılarında 5403 sayılı Toprak koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13.maddesinin 1.fikrasınca uygun görülmediğinden, imar plan dosyası iade edilmiştir.

Taşınmaz sahibi tarafından Tarım ve Orman Müdürlüğüne şahsen yapılan başvuru sonucunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne oluşturulmuş olan Toprak Koruma Kurulu tarafından 08.03.2019 gün ve 2019/3 sayılı kararında ilgili Bakanlıktan "kamu yararı kararı" alınmasından sonra tekrardan görüşülmek üzere kabulüne karar verilmiştir.

Mülkiyet sahibi Zehra Ulaşlı'nın Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına sunulmak Valilik Makamına verilen 28.03.2019 tarihli dilekçesinde, İlgili Bakanlıktan (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı) "Kamu Yararı Kararı" alınarak, İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne iletilmesi istenilmiş olup, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının taşra teşkilatı bulunmadığından, Valilik Makamı tarafından 28.03.2019 tarihinde İl Özel İdaresine havale edilmiştir.

Dilekçe ve ekleri 03.04.2019 gün ve 3163 sayılı yazımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına gönderilmiş olup, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri genel Müdürlüğü'nün 16.05.2019 gün ve 10616 sayılı yazılarında..."Akaryakıt-LPG satış istasyonları mahalli nitelikli birer ticari işletmedir. Bahse konu ticari tesislerin hangi bölgede, mevkide, parselde kurulmasının daha yararlı olacağına ve/veya alternatif bir alanda kurulup, kurulmayacağına ilişkin değerlendirmenin de ilgili mahallin mülki idare birimleri tarafından yapılması uygun olacaktır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Bu nedenle Osmaniye Merkez İlçesi, Endel köyü, 124 ada, 140 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt-LPG Satış Bakım İstasyonu açmak için tarım dışı amaçla kullanılmak üzere "Kamu Yararı Kararı" verilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANİ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

İş bu karar 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesi gereğince tasdik olunur.

.../06/2019

Ömer Faruk COŞKUN
Vali

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:41

Karar Tarihi: 26.06.2019

Karar Özeti: Osmaniye İline Bağlı 160 Köydeki fosseptikler ve katı atıkların tahliye edilmesi amacıyla 2 adet Vidanjör, 4 adet çöp toplama aracı ve 3000 adet çöp konteynır alımı için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Osmaniye İl Özel idaresi adına yardımla ilgili İş ve işlemlerin yürütülmesi için Genel Sekreter Mustafa BOLAT' a yetki verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 26.06.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 24.06.2019 tarih ve 5733 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İline Bağlı 160 Köydeki fosseptikler ve katı atıkların tahliye edilmesi amacıyla 2 adet Vidanjör, 4 adet çöp toplama aracı ve 3000 adet çöp konteynır alımı için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Osmaniye İl Özel idaresi adına yardımla ilgili İş ve işlemlerin yürütülmesi için Genel Sekreter Mustafa BOLAT' a yetki verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen **"2 adet Vidanjör, 4 adet çöp toplama aracı ve 3000 adet çöp konteynırına"** ihtiyaç duyulmaktadır.

Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliđinin 20'nci maddesinde; "Toplanan evsel ve evsel nitelikli endüstriyel katı atıkların, görünüş, koku, toz, sızdırma ve benzeri faktörler yönünden çevreyi kirletmeyecek şekilde kapalı özel araçlarda taşınması zorunludur" denilmektedir.

Bu nedenlerle, mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen araç, vidanjör ve çöp konteynırlarının satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Osmaniye İl Özel idaresi adına yardımla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mustafa BOLAT' a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mustafa BOLAT veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrudusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Sağlık Kültür ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANİ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye